

## Szakmai beszámoló a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről

Projekt azonosítója: 1915504438

**Tóth Kitti Szimonetta**

2 mérföldkövet terveztünk a projekt megvalósítására.

Az Emma vendégház 2013 decembere óta elsősorban falusi turizmus jelleggel szálláshelyek kiadásával foglalkozik. A vendégház 3235 Mátraszentimre, Rákóczi Ferenc utca 4. alatt található.

Jelenleg csak szálláshely kiadásával foglalkozom, melyből éves árbevételem is folyamatosan emelkedik, 2017-ben elérte az 1 489 454 Ft-ot.

Az épület a 1900-as, években épülhetett. A későbbi években az épülettel kapcsolatban külső és belső felújítási, karbantartási munkálatokat végeztünk el. A vendégházban 10 fő elszállásolására van lehetőség (7 felnőtt és 3 gyerek). Elsősorban családok ill. kisebb baráti társaságok veszik igénybe szolgáltatásomat. Családbarát módon működik a szálláshely, gyerekjátékok találhatóak az épületben és az udvaron is.

Fejlesztés célja: meglévő szálláshely felújítása.

Fejlesztés tartalma:

A meglévő épület rossz hőtechnikai állapota miatt ún. energetikai korszerűsítését tervezzük. A meglévő homlokzati falazatokra 5 centiméteres, a meglévő lábazati falazatokra pedig 4 centiméteres külső oldali nemesvakolattal ellátott hőszigetelés kerül. A meglévő fagerendás födém szerkezet tetejére 25 cm vastag üvegyapot hőszigetelő paplan lefektetését tervezzük. Két szobánál, a közlekedőnél, a tárolónál valamint a konyha-étkező helyiségeknél felbontásra kerül a meglévő padló szerkezet, majd új vasalt aljzatbeton, vízszigetelés, 5 centiméteres hőszigetelés, szigetelést védő beton és új burkolat kerül beépítésre. A közlekedő végén található meglévő tároló helyiségből pedig kialakításra kerül egy új, külön használható wc-helyiség.

A COVID-19 vírus által kialakult veszélyhelyzet a projekt megvalósításának időbeni ütemezésében csúszást eredményezett, így a projekt **2. mérföldkö elérésének tervezett dátuma: 2021. 07. 31. lett.**

Műszaki szakmai eredmények:

Elkezdődött és befejeződött a meglévő homlokzati falazatokra 5 centiméteres, a meglévő lábazati falazatokra pedig 4 centiméteres külső oldali nemesvakolattal ellátott hőszigetelés kialakítása. A meglévő fagerendás födém szerkezet tetejére 25 cm vastag üvegyapot hőszigetelő paplan került.

Regisztráltunk és tagok lettünk a Heves Megyei Falusi Turizmus Egyesületénél és a FATOSZ-nál is, megjelenési link:

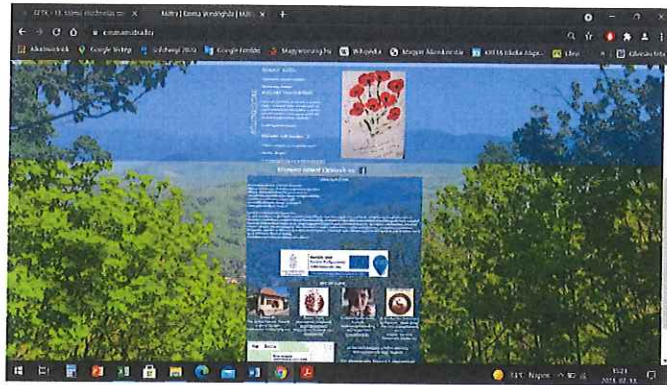
[https://falusiturizmus.eu/szallaskereses/?search\\_params=/hu/partner/szobak/emma-vendeghaz.html](https://falusiturizmus.eu/szallaskereses/?search_params=/hu/partner/szobak/emma-vendeghaz.html).

Tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségeink az Arculati kézikönyv előírásainak megfelelően készült el:

- a beruházás helyszínén kihelyeztük a projekt táblát,



- elkészült és üzemel a projekt weboldala: [www.emmamatra.hu](http://www.emmamatra.hu)



- Nyílt Nap keretében (2021. bemutatásra és átadásra került a felújított Emma vendégház

## Meghívó nyílt napra



**Emma Vendégház** <em mavendeghaz.mazi@gmail.com>  
címezett: norbidemecs, info, fazekasmuhely97, mucsina.anita

11:41 (0 perccel ezelőtt) ☆ ↩ ⋮

Tisztelt Címzettek!

Ezúton tisztelettel meghívjuk Önt az „Emma vendégház felújítása” című projektünk 2021. június 10-én 10 órakor kezdődő Nyílt Napjára!

**Program**

A megvalósult fejlesztés bemutatása

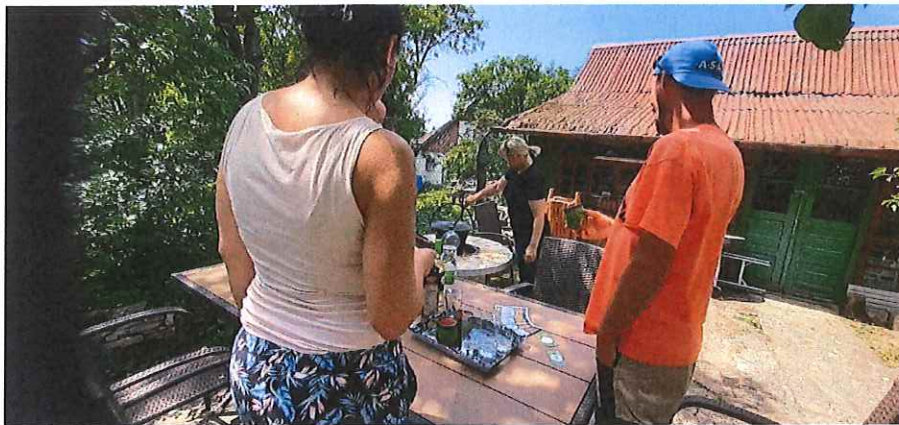
A jövőbeni együttműködési lehetőségek megbeszélése

Szabadtéri főzés

Üdvözlettel

Emma Vendégház

Tóth Kitti Szímonetta



Összefoglalóan úgy ítélem meg, hogy a projekt előrehaladása megfelelően történt, elmaradás nincs. A projekt pénzügyi, műszaki és szakmai előrehaladása, eredményessége illetve hatékonysága a tervezettekhez igazodott.

Mátraszentimre, 2021. 06. 30.

*Tóth Kitti Szimonetta*

Tóth Kitti Szimonetta

**EMMA VENDÉGHÁZ**  
**Tóth Kitti Szimonetta**  
3211 Gyöngyösoroszi,  
Kossuth L. út 37.  
Adószám: 79335117-1-30