

## Beszámoló a DMKE HACS részére Projekt megvalósulása.

**Kedvezményezett neve:** Szőke Béla

**Projekt megvalósítás helyszíne:** 3264 Kispána Béke út 10.

**Projekt címe:** Éden Vendégház kialakítása Kispánán

**Projekt azonosítószáma:** 1915523338

**Támogatás összege:** 5.923.896.-Ft.

### **Megvalósítás helyszínének bemutatása:**

Kispána a Mátra délkeleti részén található település. A község közigazgatási területének 46%-a természetvédelmi terület- a Mátrai Tájvédelmi Körzet része. Fekvésének köszönhetően a község környezete természetjárásra, vadászatra és pihenésre nyújt lehetőséget az ide látogatóknak.

A **kispánai vár**, a **Mátra** vidék egyik kimagasló látványossága, a magyar nemesi rezidenciák egyik legszebb, késő középkori emléke. A Kompolti család XV. századi várának romjait a 2010.-es években újították fel. Vármúzeum mellett érdemes megtekinteni a falumúzeumnak berendezett szlovák parasztházat ami a XVII. században betelepült szlovákok építészeti és népi hagyományait mutatja be. A község nevezetességeit bővíti egy XX. századeleji kovácsműhely. A település évente visszatérő rendezvényekkel színesíti az ide látogatók programját.

### **Fejlesztés célja:**

A fejlesztéssel célunk egy olyan versenyképes szolgáltatás megvalósítása, amely segítségével aktívan részt vehetünk a térség turisztikai látványosságokra épülő szolgáltatási rendszerében, ezáltal vállalkozásunk bevételei nőnek, a több lábon állás megvalósul.

A fejlesztéssel szükségesnek látjuk a térség természeti adottságainak a Mátrai Tájvédelmi Körzet és a Kispánai Vármúzeum bemutatását mind szélesebb körű népszerűsítését.

Vendégházunk jelmondata: **A természet és történelem találkozása.**

Célcsoportunk: A természetet és történelmet kedvelők tábora.



DÉL-MÁTRA KÖZHASZNÚ EGYESÜLET  
3213 Atkár, Tass-pusztai Hrsz.: 0165/15  
Levelezési cím: 3201 Gyöngyös, Pf. 144.  
Adószám: 18592089-1-10  
Felnőttképzési nyilv. szám: 00416-2009  
www.delmatra.hu



ÚJ MAGYARORSZÁG  
VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM  
2007–2013



### **Projekt műszaki tartalma:**

Felújítás a tervek szerint energia takarékos, környezet kímélő technikákkal valósult meg. A padlásfödém, külső homlokzatot szigeteltük. Fokozott légzárású, hőszigetelt fa ill. műanyag külső nyílászárók kerültek beépítésre. Válaszfalat készítettünk, a belső nyílászárók is kicserélésre kerültek, a falakat festettük, új burkolatok kerültek a padlóra, falra. A helyiségekben egységesen nagy kopásállóságú gresslap burkolat készült. A vizes helyiségekben a falak csempeburkolatot kaptak. A falakat diszperziós festékekkel festettük. A beltérben fa ajtók kerültek beépítésre.

Új ivóvíz vezeték készítettünk, energia hatékony kondenzációs kazánt építettünk be, az új funkciónak megfelelő gépészeti szerelvényezés történt.

A szükséges bútorokat, eszközöket beszereztük.

A Vendégház megújuló energiával történő ellátása érdekében 2,85 kW névleges teljesítményű napaelemes rendszer került felszerelésre.

A kivitelezés folyamán a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartottuk, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőriztük ill. tovább fejlesztettük, a beruházás során nem keletkezett környezeti kár és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőség nem volt.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosan viselkedtünk, szegregációt nem közvetítettünk, csökkentettük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

A projekt kivitelezése során térségbeli vállalkozókat alkalmaztunk elősegítve a környék vállalkozóinak foglalkoztatottságát.

### **Az üzemeltetés során helyi együttműködő partnereink:**

Kiss Andrea: Kézműves termékek és házi finomságok. Saját készítésű lekvárok, szörpök, csatnik vásárlása és kóstolása.

Koklács Borászat: Gazdaságban működő tevékenységek bemutatása, borkóstolók.

Ferenc Péter: Szabadidős tevékenység, horgászat, svéd masszázs.





DÉL-MÁTRA KÖZHASZNÚ EGYESÜLET  
3213 Atkár, Tass-pusztai Hrsz.: 0165/15  
Levelezési cím: 3201 Gyöngyös, Pf. 144.  
Adószám: 18592089-1-10  
Felnőttképzési nyilv. szám: 00416-2009  
www.delmatra.hu



ÚJ MAGYARORSZÁG  
VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM  
2007–2013



Országos érvényű partner:

GEOGO: Sportolj szabadon, túra útvonalak kijelölése, túrák szervezése.

**Új közösségi szolgáltatás:** A GEOGO: csapatával közösen túra útvonalakat jelöltünk ki, túrákat szervezünk és ezeket a GEOGO és a Vendégház honlapján népszerűsítjük.

### **Marketing tevékenységek:**

A projektben vállalt hirdető tábla és szórólapok elkészültek a szórólapokat frekventált helyekre elhelyeztük, a hirdető táblát a jobb láthatóság érdekében Vendégházunkkal szemben lévő Vármúzeum területén a bejáráshoz helyeztük. A szórólapok, hirdető tábla és a weblap a pályázati előírásoknak megfelelően készült el.

Továbbá hirdetésekkel jelenünk meg a FATOSZ honlapon,

Magyar Turisztikai Ügynökség, Hol Vagy Kajla.

Valamint az éppen aktuális kampányoknál.

Gyöngyös-Máttra TDM, Gyöngyös Tourinform.

Saját weboldal, Facebook- Instagram oldalak.

**Társadalmi felelősség vállalás:** Fontos feladatunknak tekintjük Kisnána népi hagyományainak megőrzését ezt a szempontot a Vendégház berendezéseinek kialakításánál figyelembe vettük. A helyi rendezvények szervezésében, igény és lehetőség szerint részt veszünk. Dél-Máttra Idegenforgalmi Egyesület munkáját segítjük.

**Társadalmi fenntarthatóság:** A szálláshelyen családbarát szolgáltatást nyújtunk, ezzel hozzájárulunk, hogy a nagyvárosokban élő családok is stressz mentesen, egymásra figyelve tudjanak néhány napot eltölteni. A jelenlegi vendégforgalom mellett családon belül látjuk el a szállással kapcsolatos feladatokat. Vendégforgalom növekedése esetén tervezünk egy új, részmunkaidős munkavállaló foglalkoztatásával a térség foglalkoztatási mutatói javulnak, a munkavállaló életminősége javul.

### **Piacelemzés:**

A térségben a négy napraforgós szállás iránt megnőtt a kereslet.

Családok, baráti társaságok kedvelt helye, túrázás, mátrai kirándulások, helyi rendezvények, baráti találkozók céljából. Főleg Debrecen, Szeged környékéről látogatják szívesen a Mátrát.

Külföldi vendégek forgalma a vírus helyzet miatt visszaesett.



**DÉL-MÁTRA KÖZHASZNÚ EGYESÜLET**  
3213 Atkár, Tass-puszta Hrsz.: 0165/15  
Levelezési cím: 3201 Gyöngyös, Pf. 144.  
Adószám: 18592089-1-10  
Felnőttképzési nyilv. szám: 00416-2009  
www.delmatra.hu



**ÚJ MAGYARORSZÁG**  
VIDÉKFEJLESZTÉSI PROGRAM  
2007–2013



Vendégház üzemeltetése, program szervezések elsősorban családon belül történik.

Üzleti tervünkben a kezdeti években átlagban 16%-os telítettséggel terveztünk a jelenlegi helyzetben ez még nem tartható. Bizakodunk, hogy az elkövetkező évek növekedése a tervezett 5-10%-nál intenzívebb lesz.

Kisnána 2021.09.02.

Szőke Béla  
falusi vendégfogadó